

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану)

### № 54-000450 по состоянию на 27.03.2019

### Дата подачи декларации: 01.06.2018

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении  |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630054</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Переулок</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>3-й Крашенинникова</b>   |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3;</b>   |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>5;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7-383-363-99-80</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@gk-sky.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://жк-крымский.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Литвинов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Германович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY</b>                                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5404056745</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175476040310</b>  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2017</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергострой"</b>                          |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5402554086</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.1.4  | Голосов в органе управления:<br><b>71,85 %</b>   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Литвинов</b>  |
|   | 3.3.2  | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Германович</b>   |
|   | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>28,15 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика   | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Литвинов</b>  |
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Германович</b>   |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>023-245-834 22</b>  |
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>540406600343</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля В. Г. Литвинова в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС" составляет 100 % и состоит из суммирования доли в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС" как физического лица в размере 28,15, а также из суммирования долей в ООО "Энергострой", где доля Литвинова В. Г. как физического лица составляет 76,25% и доли ООО "СКАЙ ГРУПП" размером 23,75%, в котором Литвинов В. Г. является единственным участником.</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 Об финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>162 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 882 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>45 914 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике  |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Плахотного</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>б/н</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10234,7 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6370,2 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6370,2 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Стадия НСК"</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АКАДЕМСТРОЙ НСК"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405954639</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>02.03.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-0021-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Регионэкспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2224098772</b>                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-0040-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Регионэкспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2224098772</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой квартал КРЫМСКУ</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-54-2018</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.03.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2020</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                      |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-54и-2018</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2020</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.06.2017</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.06.2017</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.06.2017</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2017</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>соглашение о перераспределении земель и земельного участка</b>                                    |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>81</b>                                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.07.2017</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.08.2017</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>соглашение о перераспределении земель и земельного участка</b>                                    |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>148</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.12.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.01.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:0000000:0029805</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>5061 кв. м</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Подъезд к жилому дому будет осуществляться по ул. Плеханова. Вокруг жилого дома предусмотрен круговой по жарный проезд, а также устройство тротуара из плитки. Парковочные места для жилого дома в количестве 66 машино-мест - плоскостные и расположены на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Спортивные и детские площадки планируется разместить с северо-восточной стороны от жилого дома. Расположение и типы МАФ будут выполнены отдельным проектом.</b>                             |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены с юго-западной стороны на расстоянии более 20 метров.</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется устройство партерного газона из многолетних морозостойких трав. Предусмотрена посадка кустарников и деревьев</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения запроектирован пандус для доступа в многоквартирный жилой дом, также имеется 7 специализированных парковочных мест увеличенного габарита</b>  |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, выданные от 06.03.2017 № 24/01-17/025545-ТУ-56 сроком действия на 3 года</b> |
|  | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Также с восточной стороны от жилого дома, по границе участка, планируется установка КТПН, обеспечивающей электроснабжение жилого дома, эксплуатацию которой будет осуществлять АО "РЭС"</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |         |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1  | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Сибирская энергетическая компания"</b>  |
|  | 14.1.4  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>  |
|  | 14.1.5  | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2017</b>   |
|  | 14.1.6  | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112-2-24/895466</b>  |
|  | 14.1.7  | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2019</b>  |
|  | 14.1.8  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27380239,74 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1  | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b>                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18 157В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1927928,25 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b>                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18 167К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3655019,02 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Региональные Электрические Сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-20/134343</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>67733,18 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Телеконнект"</b>                             |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Телеконнект"</b>                             |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>   |



|   |                 |  |                |                    |               |
|---|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Телеконнект"</b>                    |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>  |                |                    |               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Телеконнект"</b>                    |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>  |                |                    |               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инженерный центр "Ремтехэксперт"</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407238550</b>  |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                 |  |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>135</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №   | Назначение      | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1   | жилое помещение | 1  | -              | 55,19              | 3             |
| 2   | жилое помещение | 1  | -              | 50,26              | 2             |
| 3   | жилое помещение | 1  | -              | 39,27              | 1             |
| 4   | жилое помещение | 1  | -              | 38,71              | 2             |
| 5   | жилое помещение | 1  | -              | 78,62              | 3             |
| 6   | жилое помещение | 1  | -              | 27,36              | 1             |
| 7   | жилое помещение | 1  | -              | 56,77              | 2             |
| 8   | жилое помещение | 2  | -              | 55,61              | 3             |
| 9   | жилое помещение | 2  | -              | 50,12              | 2             |
| 10  | жилое помещение | 2  | -              | 39,1               | 1             |
| 11  | жилое помещение | 2  | -              | 38,75              | 2             |
| 12  | жилое помещение | 2  | -              | 80,74              | 3             |
| 13  | жилое помещение | 2  | -              | 27,36              | 1             |
| 14  | жилое помещение | 2  | -              | 40,88              | 2             |
| 15  | жилое помещение | 2  | -              | 44,07              | 2             |
| 16  | жилое помещение | 3  | -              | 55,61              | 3             |
| 17  | жилое помещение | 3  | -              | 50,12              | 2             |
| 18  | жилое помещение | 3  | -              | 39,1               | 1             |
| 19  | жилое помещение | 3  | -              | 38,75              | 2             |
| 20  | жилое помещение | 3  | -              | 80,74              | 3             |
| 21  | жилое помещение | 3  | -              | 27,36              | 1             |
| 22  | жилое помещение | 3  | -              | 40,88              | 2             |
| 23  | жилое помещение | 3  | -              | 44,07              | 2             |
| 24  | жилое помещение | 4  | -              | 55,61              | 3             |
| 25  | жилое помещение | 4  | -              | 50,12              | 2             |
| 26  | жилое помещение | 4  | -              | 39,1               | 1             |
| 27  | жилое помещение | 4  | -              | 38,75              | 2             |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 28  | жилое помещение | 4  | - | 80,74 | 3 |
| 29  | жилое помещение | 4  | - | 27,36 | 1 |
| 30  | жилое помещение | 4  | - | 40,88 | 2 |
| 31  | жилое помещение | 4  | - | 44,07 | 2 |
| 32  | жилое помещение | 5  | - | 55,61 | 3 |
| 33  | жилое помещение | 5  | - | 50,12 | 2 |
| 34  | жилое помещение | 5  | - | 39,1  | 1 |
| 35  | жилое помещение | 5  | - | 38,75 | 2 |
| 36  | жилое помещение | 5  | - | 80,74 | 3 |
| 37  | жилое помещение | 5  | - | 27,36 | 1 |
| 38  | жилое помещение | 5  | - | 40,88 | 2 |
| 39  | жилое помещение | 5  | - | 44,07 | 2 |
| 40  | жилое помещение | 6  | - | 55,61 | 3 |
| 41  | жилое помещение | 6  | - | 50,12 | 2 |
| 42  | жилое помещение | 6  | - | 39,1  | 1 |
| 43  | жилое помещение | 6  | - | 38,75 | 2 |
| 44  | жилое помещение | 6  | - | 80,74 | 3 |
| 45  | жилое помещение | 6  | - | 27,36 | 1 |
| 46  | жилое помещение | 6  | - | 40,88 | 2 |
| 47  | жилое помещение | 6  | - | 44,07 | 2 |
| 48  | жилое помещение | 7  | - | 55,61 | 3 |
| 49  | жилое помещение | 7  | - | 50,12 | 2 |
| 50  | жилое помещение | 7  | - | 39,1  | 1 |
| 51  | жилое помещение | 7  | - | 38,75 | 2 |
| 52  | жилое помещение | 7  | - | 80,74 | 3 |
| 53  | жилое помещение | 7  | - | 27,36 | 1 |
| 54  | жилое помещение | 7  | - | 40,88 | 2 |
| 55  | жилое помещение | 7  | - | 44,07 | 2 |
| 56  | жилое помещение | 8  | - | 55,61 | 3 |
| 57  | жилое помещение | 8  | - | 50,12 | 2 |
| 58  | жилое помещение | 8  | - | 39,1  | 1 |
| 59  | жилое помещение | 8  | - | 38,75 | 2 |
| 60  | жилое помещение | 8  | - | 80,74 | 3 |
| 61  | жилое помещение | 8  | - | 27,36 | 1 |
| 62  | жилое помещение | 8  | - | 40,88 | 2 |
| 63  | жилое помещение | 8  | - | 44,07 | 2 |
| 64  | жилое помещение | 9  | - | 55,61 | 3 |
| 65  | жилое помещение | 9  | - | 50,12 | 2 |
| 66  | жилое помещение | 9  | - | 39,1  | 1 |
| 67  | жилое помещение | 9  | - | 38,75 | 2 |
| 68  | жилое помещение | 9  | - | 80,74 | 3 |
| 69  | жилое помещение | 9  | - | 27,36 | 1 |
| 70  | жилое помещение | 9  | - | 40,88 | 2 |
| 71  | жилое помещение | 9  | - | 44,07 | 2 |
| 72  | жилое помещение | 10 | - | 55,61 | 3 |
| 73  | жилое помещение | 10 | - | 50,12 | 2 |
| 74  | жилое помещение | 10 | - | 39,1  | 1 |
| 75  | жилое помещение | 10 | - | 38,75 | 2 |
| 76  | жилое помещение | 10 | - | 80,74 | 3 |
| 77  | жилое помещение | 10 | - | 27,36 | 1 |
| 78  | жилое помещение | 10 | - | 40,88 | 2 |
| 79  | жилое помещение | 10 | - | 44,07 | 2 |
| 80  | жилое помещение | 11 | - | 55,51 | 3 |
| 81  | жилое помещение | 11 | - | 49,99 | 2 |
| 82  | жилое помещение | 11 | - | 39,02 | 1 |
| 83  | жилое помещение | 11 | - | 38,73 | 2 |
| 84  | жилое помещение | 11 | - | 80,74 | 3 |
| 85  | жилое помещение | 11 | - | 27,36 | 1 |
| 86  | жилое помещение | 11 | - | 40,79 | 2 |
| 87  | жилое помещение | 11 | - | 43,98 | 2 |
| 88  | жилое помещение | 12 | - | 55,51 | 3 |
| 89  | жилое помещение | 12 | - | 49,99 | 2 |
| 90  | жилое помещение | 12 | - | 39,02 | 1 |
| 91  | жилое помещение | 12 | - | 38,73 | 2 |
| 92  | жилое помещение | 12 | - | 80,74 | 3 |
| 93  | жилое помещение | 12 | - | 27,36 | 1 |
| 94  | жилое помещение | 12 | - | 40,79 | 2 |
| 95  | жилое помещение | 12 | - | 43,98 | 2 |
| 96  | жилое помещение | 13 | - | 55,51 | 3 |
| 97  | жилое помещение | 13 | - | 49,99 | 2 |
| 98  | жилое помещение | 13 | - | 39,02 | 1 |
| 99  | жилое помещение | 13 | - | 38,73 | 2 |
| 100 | жилое помещение | 13 | - | 80,74 | 3 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 101 | жилое помещение | 13 | - | 27,36 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 13 | - | 40,79 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 13 | - | 43,98 | 2 |
| 104 | жилое помещение | 14 | - | 55,63 | 3 |
| 105 | жилое помещение | 14 | - | 50,08 | 2 |
| 106 | жилое помещение | 14 | - | 39,04 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 14 | - | 38,73 | 2 |
| 108 | жилое помещение | 14 | - | 80,76 | 3 |
| 109 | жилое помещение | 14 | - | 27,4  | 1 |
| 110 | жилое помещение | 14 | - | 40,82 | 2 |
| 111 | жилое помещение | 14 | - | 44,04 | 2 |
| 112 | жилое помещение | 15 | - | 55,63 | 3 |
| 113 | жилое помещение | 15 | - | 50,08 | 2 |
| 114 | жилое помещение | 15 | - | 39,04 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 15 | - | 38,73 | 2 |
| 116 | жилое помещение | 15 | - | 80,76 | 3 |
| 117 | жилое помещение | 15 | - | 27,4  | 1 |
| 118 | жилое помещение | 15 | - | 40,82 | 2 |
| 119 | жилое помещение | 15 | - | 44,04 | 2 |
| 120 | жилое помещение | 16 | - | 55,63 | 3 |
| 121 | жилое помещение | 16 | - | 50,08 | 2 |
| 122 | жилое помещение | 16 | - | 39,04 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 16 | - | 38,73 | 2 |
| 124 | жилое помещение | 16 | - | 80,76 | 3 |
| 125 | жилое помещение | 16 | - | 27,4  | 1 |
| 126 | жилое помещение | 16 | - | 40,82 | 2 |
| 127 | жилое помещение | 16 | - | 44,04 | 2 |
| 128 | жилое помещение | 17 | - | 55,63 | 3 |
| 129 | жилое помещение | 17 | - | 50,08 | 2 |
| 130 | жилое помещение | 17 | - | 39,04 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 17 | - | 38,73 | 2 |
| 132 | жилое помещение | 17 | - | 80,76 | 3 |
| 133 | жилое помещение | 17 | - | 27,4  | 1 |
| 134 | жилое помещение | 17 | - | 40,82 | 2 |
| 135 | жилое помещение | 17 | - | 44,04 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                 | Площадь (м2)   |       |
|-----------------|---------------------------------------|--|--|-------|
| 1               | нежилое помещение                     | первый этаж  | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 65.99 |
| 2               | нежилое помещение                     | первый этаж, с запада от основного входа в жилой дом | комната консьержа                                      | 3.03  |
| 3               | нежилое помещение                     | первый этаж, с доступом через комнату консьержа      | санитарный узел  | 1.7   |
| 4               | нежилое помещение                     | первый этаж, с отдельным входом с северной стороны   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07 |
| 5               | электрощитовая                        | первый этаж, с отдельным входом с северной стороны   | размещение электрооборудования                         | 4.96  |
| 6               | нежилое помещение                     | второй этаж  | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56 |
| 7               | нежилое помещение                     | второй этаж, с северной стороны                      | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62  |
| 8               | нежилое помещение                     | второй этаж  | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07 |
| 9               | нежилое помещение                     | третий этаж  | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56 |
| 10              | нежилое помещение                     | третий этаж, с северной стороны                      | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62  |
| 11              | нежилое помещение                     | третий этаж  | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07 |
| 12              | нежилое помещение                     | четвертый этаж                                       | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56 |
| 13              | нежилое помещение                     | четвертый этаж, с северной стороны                   | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62  |
| 14              | нежилое помещение                     | четвертый этаж                                       | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07 |
| 15              | нежилое помещение                     | пятый этаж   | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56 |
| 16              | нежилое помещение                     | пятый этаж, с северной стороны                       | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62  |
| 17              | нежилое помещение                     | пятый этаж   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07 |
| 18              | нежилое помещение                     | шестой этаж  | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56 |
| 19              | нежилое помещение                     | шестой этаж, с северной стороны                      | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62  |
| 20              | нежилое помещение                     | шестой этаж  | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07 |
| 21              | нежилое помещение                     | седьмой этаж   | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56 |
| 22              | нежилое помещение                     | седьмой этаж, с северной стороны                     | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62  |
| 23              | нежилое помещение                     | седьмой этаж   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07 |
| 24              | нежилое помещение                     | восьмой этаж   | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56 |
| 25              | нежилое помещение                     | восьмой этаж, с северной стороны                     | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62  |
| 26              | нежилое помещение                     | восьмой этаж   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07 |
| 27              | нежилое помещение                     | девятый этаж   | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56 |
| 28              | нежилое помещение                     | девятый этаж, с северной стороны                     | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62  |
| 29              | нежилое помещение                     | девятый этаж   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07 |
| 30              | нежилое помещение                     | десятый этаж   | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56 |

|    |                   |  |  |        |
|----|-------------------|--|--|--------|
| 31 | нежилое помещение | десятый этаж, с северной стороны                                 | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62   |
| 32 | нежилое помещение | десятый этаж   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07  |
| 33 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж  | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56  |
| 34 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж, с северной стороны                            | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62   |
| 35 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж  | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07  |
| 36 | нежилое помещение | двенадцатый этаж   | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56  |
| 37 | нежилое помещение | двенадцатый этаж, с северной стороны                             | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62   |
| 38 | нежилое помещение | двенадцатый этаж   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07  |
| 39 | нежилое помещение | тринадцатый этаж   | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.56  |
| 40 | нежилое помещение | тринадцатый этаж, с северной стороны                             | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62   |
| 41 | нежилое помещение | тринадцатый этаж   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07  |
| 42 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж   | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.57  |
| 43 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж, с северной стороны                           | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62   |
| 44 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07  |
| 45 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж   | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.57  |
| 46 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж, с северной стороны                             | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62   |
| 47 | нежилое помещение | пятнадцатый этаж   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07  |
| 48 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж  | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.57  |
| 49 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж, с северной стороны                            | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62   |
| 50 | нежилое помещение | шестнадцатый этаж  | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07  |
| 51 | нежилое помещение | семнадцатый этаж   | коридор для доступа к квартирам на этаже               | 44.57  |
| 52 | нежилое помещение | семнадцатый этаж, с северной стороны                             | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 5.62   |
| 53 | нежилое помещение | семнадцатый этаж   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.07  |
| 54 | нежилое помещение | технический этаж   | прокладка коммуникаций и размещение оборудования       | 466.53 |
| 55 | нежилое помещение | технический этаж   | незадымляемая лестничная клетка                        | 15.13  |
| 56 | нежилое помещение | технический этаж   | переходная площадка на незадымляемую лестничную клетку | 6.38   |
| 57 | нежилое помещение | на отм. +54,000  | незадымляемая лестничная клетка с выходом на кровлю    | 15.13  |
| 58 | нежилое помещение | технический подвал с двумя входами с западной и восточной сторон | прокладка коммуникаций и размещение оборудования       | 429.26 |
| 59 | ИТП               | технический подвал   | размещение ИТП и насосной                              | 60.4   |
| 60 | КУИ               | технический подвал   | размещение уборочного инвентаря                        | 4.58   |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения  |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | на всех этажах в лифтовых шахтах      | лифты - 2 шт.   | транспортировка людей по этажам                                 |
| 2 | первый этаж (электрощитовая)          | ВРУ1 (жилая часть); ВРУ2(АВР) для потребителей первой категории; ВРУ3 (офисная часть); распределительные щиты ГРЩ; коммутационные аппараты; светильники; кабельные линии; ГЗШ | Обеспечение жизнедеятельности электроснабжения жилого дома      |
| 3 | ИТП                                   | узел герметизации; узел учета тепла с установкой теплосчетчика; водомерный узел   | обеспечение жизнедеятельности системы водоснабжения и отопления |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020</b>             |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>313903000 р.</b> |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:000000:0029805</b>  |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1     | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |  |
|  | 19.2.2     | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:        |  |
|  | 19.2.3     | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1     | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>предусматривается</b>   |  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет   | 19.4.1     | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |  |
|  |            | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |  |
|  |            | Наименование банка:<br><b>Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>  |  |
|  | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |  |
|  |            | Номер расчетного счета:<br><b>40702810044050033781</b>   |  |
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>3010181050000000641</b>  |  |
|  |            | БИК:<br><b>045004641</b>   |  |
|  |            | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |  |
|  |            | КПП:<br><b>546002005</b>   |  |
|  |            | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |  |
|  |            | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |            |  |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |            |  |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1     | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40 025 000 р.</b>   |  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |            |  |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |  |
|  | 22.1.2     | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |  |
|  | 22.1.3     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |  |
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 08.06.2018 | пояснительная записка  | обоснование изменений, корректировка основных технико-экономических показателей      |
| 2  | 08.06.2018 | схема планировочной организации земельного участка   | корректировка ген. плана в соответствии с принятыми объемно-планировочными решениями |
| 3  | 08.06.2018 | архитектурные решения  | изменение объемно-планировочных решений  |



|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| 4 | 08.06.2018 | конструктивные решения  | изменение объемно-планировочных решений                                     |
| 5 | 08.06.2018 | сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | корректировка технических решений в соответствии с планировочными решениями |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4B2F3D00EAA9099C48B81768F3DCC09B

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ЛОТУС»**, Литвинов Владимир Германович, Новосибирск

Действителен: с 04.02.2019 по 04.05.2020