

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001034 от 07.04.2021

**Многоквартирный жилой № 3 (по генплану) - III этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по ул. Коминтерна, 116, 118 в Дзержинском районе города Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 19.06.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СКАЙ БЭЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СКАЙ БЭЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630054</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>3-й Крашенинникова</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 5</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(383)363-99-80</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>pea@gk-sky.com</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.жк-рэдфокс.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Литвинов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Германович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СКАЙ БЭЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5404002355</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404002355</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155476000151</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.01.2015</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная строительная компания</b>                |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404468971</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>15 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Литвинов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Германович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>85 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-245-834 22</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540406600343</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Литвинов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Германович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-245-834 22</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540406600343</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля В. Г. Литвинова в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БЭЙ" составляет 100% и состоит из суммирования доли в уставном капитале как физического лица в размере 85% и 15 % как единственного участника ООО "Региональная строительная компания"</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3</b>  |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ ЛИФТ</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404498278</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135476172842</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ НЕО</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404191624</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400061305</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ СКАЙ ФОКС</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404095448</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476075827</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕЛСТРОЙ</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2368010024</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375029088</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ СКАЙ ТРЕНД</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404095279</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476074441</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕЛСЕРВИС</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2368010218</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375040726</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная строительная компания</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404468971</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476144133</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергострой</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402554086</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476130878</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поликом</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404457602</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476044594</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404469005</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476144232</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ ФАРМА</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404175164</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400037688</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ ГРУПП</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404489330</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135476110835</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕЛИНВЕСТ</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2368010225</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375040737</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новые Технологии Поликом</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404462850</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476094391</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "СКАЙ ДОМ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403339042</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476101960</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |



|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архипелаг</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404018690</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155476095213</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ СЕРВИС</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404036040</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165476109523</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛОТУС»</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404056745</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175476040310</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Агентство недвижимости «СКАЙ СИТИ»</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5403018017</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165476114110</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации      |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская область</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Коминтерна</b>  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 118</b>   |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №2 по генплану-1 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</b> |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.09.2020</b>  |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-151-2020</b>  |
|  | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская область</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Коминтерна</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>122</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом №4 по генплану-II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторного подстанции</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.12.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-237-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>537,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>78 091,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>94 343,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Коминтерна</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Ж.д. №3</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 609,7 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 519,90 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>211,89 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 731,79 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |



## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стадия НСК"</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406565586</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АКАДЕМСТРОЙ НСК"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405954639</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                             |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.07.2017</b>                             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-0050-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Регионэкспертиза"</b>                   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2224098772</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.06.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-013606-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225189133</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-065964-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АГЕНСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225189133</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                              |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "RED FOX"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b> |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАЙ ГРУПП</b>                |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5404489330</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-19и-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.06.2019</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектурно-строительной инспекции г. Новосибирска</b>                                    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-19-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.02.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.03.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мэрия г. Новосибирска</b>   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-143/1и3-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.07.2019</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мэрия г. Новосибирска</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-143/1и4-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.03.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-143/1и5-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.01.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>117069 т</b>             |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2013</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2013</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>21.07.2015</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>117070 т</b>             |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2013</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2013</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>21.07.2015</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:0014610:0000118</b>   |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7 574,00 м<sup>2</sup></b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:0014805:0000374</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 458,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>71</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка располагается напротив главного фасада. Игровое оборудование: качели, карусель</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка располагается слева от детской площадки. Оборудование: тренажеры</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>12</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Малые архитектурные формы: скамейки, лавочки, урны, которые располагаются на земельном участке жилого дома</b>                                |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>планируется устройство партерного газона из многолетних морозостойких трав, предусмотрена посадка кустарников и деревьев, также планируется сохранить существующие хвойные деревья.</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия от 02.06.2016г. № 24/01-17/04697-ТУ-137 сроком действия до 11.06.2021, выданы ДТиДБК мэрии города Новосибирска. Выполнение благоустройства прилегающей территории выполняется в соответствии с данными ТУ</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Планируется установка небольших скульптур</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>7.5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>58.83 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>58.83 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сибирская энергетическая компания"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2017</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112-2-24/883876</b>  |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2021</b>   |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 285 271,11 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональные электрические сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-14/138841</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 844 473,02 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-16.1478В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 753 797,48 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                           |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-16.1479К</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 324 897,16 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телеконнект"</b>          |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телеконнект"</b>          |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телеконнект"</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телеконнект"</b>                    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерный центр "Ремтехэксперт"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407238550</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>139</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 38.68                | 2                 | 24.15                      | 2.61                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.47                | 1                 | 16.79                      | 2.61                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 81.23                | 3                 | 46.48                      | 2.61                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 55.06                | 2                 | 29.33                      | 2.61                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 45.46                | 2                 | 26.88                      | 2.61                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 43.48                | 2                 | 23.43                      | 2.61                |
| 11             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 38.37                | 2                 | 24.91                      | 2.61                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 7  | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 56 | Квартира        | 8  | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 57 | Квартира-студия | 8  | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |
| 58 | Квартира-студия | 8  | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 59 | Квартира-студия | 8  | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 60 | Квартира-студия | 8  | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 61 | Квартира        | 8  | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 62 | Квартира        | 8  | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 63 | Квартира-студия | 8  | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 65 | Квартира-студия | 9  | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |
| 66 | Квартира-студия | 9  | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 67 | Квартира-студия | 9  | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 68 | Квартира-студия | 9  | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 69 | Квартира        | 9  | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 70 | Квартира        | 9  | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 71 | Квартира-студия | 9  | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 72 | Квартира        | 10 | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 73 | Квартира-студия | 10 | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 76 | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 77 | Квартира        | 10 | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 78 | Квартира        | 10 | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 80 | Квартира        | 11 | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 81 | Квартира-студия | 11 | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |
| 82 | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 84 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 85 | Квартира        | 11 | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 86 | Квартира        | 11 | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 87 | Квартира-студия | 11 | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 88 | Квартира        | 12 | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 89 | Квартира-студия | 12 | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |
| 90 | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 91 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 92 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 93 | Квартира        | 12 | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 94 | Квартира        | 12 | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 95 | Квартира-студия | 12 | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 96 | Квартира        | 13 | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 97 | Квартира-студия | 13 | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 99  | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 100 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 101 | Квартира        | 13 | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 102 | Квартира        | 13 | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 103 | Квартира-студия | 13 | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 104 | Квартира        | 14 | 1 | 55.06 | 2 | 29.33 | 2.61 |
| 105 | Квартира-студия | 14 | 1 | 45.46 | 2 | 26.88 | 2.61 |
| 106 | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.48 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 107 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.37 | 2 | 24.91 | 2.61 |
| 108 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.41 | 2 | 24.15 | 2.61 |
| 109 | Квартира        | 14 | 1 | 38.96 | 1 | 16.79 | 2.61 |
| 110 | Квартира        | 14 | 1 | 69.48 | 2 | 36.67 | 2.61 |
| 111 | Квартира-студия | 14 | 1 | 44.42 | 2 | 24.77 | 2.61 |
| 112 | Квартира        | 15 | 1 | 55.03 | 2 | 27.45 | 2.61 |
| 113 | Квартира-студия | 15 | 1 | 46.06 | 2 | 27.30 | 2.61 |
| 114 | Квартира-студия | 15 | 1 | 43.42 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 115 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.30 | 2 | 23.53 | 2.61 |
| 116 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.55 | 2 | 24.18 | 2.61 |
| 117 | Квартира        | 15 | 1 | 39.46 | 1 | 16.88 | 2.61 |
| 118 | Квартира        | 15 | 1 | 70.11 | 2 | 36.92 | 2.61 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 44.87 | 2 | 24.95 | 2.61 |
| 120 | Квартира        | 16 | 1 | 55.03 | 2 | 27.45 | 2.61 |
| 121 | Квартира-студия | 16 | 1 | 46.06 | 2 | 27.30 | 2.61 |
| 122 | Квартира-студия | 16 | 1 | 43.42 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 123 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.30 | 2 | 23.53 | 2.61 |
| 124 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.55 | 2 | 24.18 | 2.61 |
| 125 | Квартира        | 16 | 1 | 39.46 | 1 | 16.88 | 2.61 |
| 126 | Квартира        | 16 | 1 | 70.11 | 2 | 36.92 | 2.61 |
| 127 | Квартира-студия | 16 | 1 | 44.87 | 2 | 24.95 | 2.61 |
| 128 | Квартира        | 17 | 1 | 55.03 | 2 | 27.45 | 2.61 |
| 129 | Квартира-студия | 17 | 1 | 46.06 | 2 | 27.30 | 2.61 |
| 130 | Квартира-студия | 17 | 1 | 43.42 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 131 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.30 | 2 | 23.53 | 2.61 |
| 132 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.55 | 2 | 24.18 | 2.61 |
| 133 | Квартира        | 17 | 1 | 39.46 | 1 | 16.88 | 2.61 |
| 134 | Квартира        | 17 | 1 | 70.11 | 2 | 36.92 | 2.61 |
| 135 | Квартира-студия | 17 | 1 | 44.87 | 2 | 24.95 | 2.61 |
| 136 | Квартира        | 18 | 1 | 55.03 | 2 | 27.45 | 2.61 |
| 137 | Квартира-студия | 18 | 1 | 46.06 | 2 | 27.30 | 2.61 |
| 138 | Квартира-студия | 18 | 1 | 43.42 | 2 | 23.43 | 2.61 |
| 139 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.30 | 2 | 23.53 | 2.61 |
| 140 | Квартира-студия | 18 | 1 | 38.55 | 2 | 24.18 | 2.61 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира        | 18 | 1 | 39.46 | 1 | 16.88 | 2.61 |
| 142 | Квартира        | 18 | 1 | 70.11 | 2 | 36.92 | 2.61 |
| 143 | Квартира-студия | 18 | 1 | 44.87 | 2 | 24.95 | 2.61 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 67.52          |                                   | 67.52          | 2.61                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 50.87          |                                   | 50.87          | 2.61                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 84.62          |                                   | 84.62          | 2.61                |
| 4              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 3.49           |                                   | 3.49           | 2.61                |
| 5              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 5.39           |                                   | 5.39           | 2.61                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический подвал    | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 325.4          |
| 2     | Технические помещения | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 74.37          |
| 3     | ИТП насосная          | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 61.35          |
| 4     | Электрощитовая        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 17.77          |
| 5     | Тамбур                | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 10.58          |
| 6     | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 23.72          |
| 7     | Коридор               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 37.34          |
| 8     | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.07          |
| 9     | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 15.07          |
| 10    | Коридор               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 44.00          |
| 11    | Тамбур                | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 3.73           |
| 12    | Переходной балкон     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.83           |
| 13    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 15.07          |
| 14    | Коридор               | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 44.00          |
| 15    | Тамбур                | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 3.73           |
| 16    | Переходной балкон     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 5.83           |
| 17    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 15.07          |
| 18    | Коридор               | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 44.00          |
| 19    | Тамбур                | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 3.73           |
| 20    | Переходной балкон     | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 5.83           |
| 21    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 15.07          |
| 22    | Коридор               | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 44.00          |
| 23    | Тамбур                | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 3.73           |
| 24    | Переходной балкон     | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 5.83           |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 15.07 |
| 26 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 44.00 |
| 27 | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 3.73  |
| 28 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 5.83  |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 15.07 |
| 30 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 44.00 |
| 31 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 3.73  |
| 32 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 5.83  |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.07 |
| 34 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 44.00 |
| 35 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.73  |
| 36 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.83  |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.07 |
| 38 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 44.00 |
| 39 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.73  |
| 40 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.83  |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.07 |
| 42 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 44.00 |
| 43 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.73  |
| 44 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.83  |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.07 |
| 46 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 44.00 |
| 47 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.73  |
| 48 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.83  |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.07 |
| 50 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 44.00 |
| 51 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.73  |
| 52 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.83  |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.07 |
| 54 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 44.00 |
| 55 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.73  |
| 56 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.83  |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.07 |
| 58 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 44.00 |
| 59 | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.73  |
| 60 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.83  |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.07 |
| 62 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 43.89 |
| 63 | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.73  |
| 64 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.83  |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.07 |
| 66 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 43.89 |
| 67 | Тамбур            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.73  |

|    |                       |                             |              |        |
|----|-----------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 68 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 5.83   |
| 69 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 15.07  |
| 70 | Коридор               | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 43.89  |
| 71 | Тамбур                | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 3.73   |
| 72 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 17 этаж          | Общественное | 5.83   |
| 73 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 18 этаж          | Общественное | 15.07  |
| 74 | Коридор               | Подъезд 1, 18 этаж          | Общественное | 43.89  |
| 75 | Тамбур                | Подъезд 1, 18 этаж          | Общественное | 3.73   |
| 76 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 18 этаж          | Общественное | 5.83   |
| 77 | Техэтаж               | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 290.79 |
| 78 | Тамбур                | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 4.53   |
| 79 | Переходной балкон     | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 5.89   |
| 80 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 15.13  |
| 81 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 143.97 |
| 82 | Техэтаж               | Подъезд 1, кровля           | Техническое  | 16.87  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|-------------------------------------|---|---|
| 1     | на всех этажах в лифтовых шахтах    | лифты - 2 шт.   | транспортировка людей по этажам   |
| 2     | технический подвал (электрощитовая) | ВРУ1 (жилая часть); ВРУ2(АВР) для потребителей первой категории; распределительные щиты ГРЩ; коммутационные аппараты; светильники; кабельные линии; ГЗШ | обеспечение жизнедеятельности и электроснабжения жилого дома                  |
| 3     | технический подвал (ИТП)            | узел герметизации; узел учета тепла с установкой теплосчетчика; водомерный узел   | обеспечение жизнедеятельности системами водоснабжения и отопления жилого дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2021</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>315 903 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                           |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:0014805:0000374,54:35:0014610:0000118</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000630063873</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональная строительная компания"</b>  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>5404468971</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>200 000 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>200 000 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2023</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>122</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 479,57 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>353 885 891 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 077 515,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                     |   |
|--|------------|--|---|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений                          |
| 1  | 19.12.2020 | Пояснительная записка                        | Изменение технико-экономических показателей |
| 2  | 19.12.2020 | Архитектурные решения                        | Изменение технико-экономических показателей |
| 3  | 19.12.2020 | Система электроснабжения                     | Изменение технико-экономических показателей |
| 4  | 19.12.2020 | Система водоснабжения и водоотведения        | Изменение технико-экономических показателей |
| 5  | 19.12.2020 | Отопление и вентиляция                       | Изменение технико-экономических показателей |
| 6  | 19.12.2020 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Изменение технико-экономических показателей |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 530706365676476664864231818672665834954

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАЙ  
БЭЙ», Литвинов Владимир Германович, Новосибирск**

Действителен: с 27.03.2020 по 27.06.2021