

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)

### № 54-000742

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>3-й Крашенинникова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения):
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>5;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(383)3639980</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gk-sky.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://жк-крымский.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Красноселов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий ИП</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5404056745</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476040310</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергострой"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402254086</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>71,85 %</b>

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Красноселов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>24,98 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Литвинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Германович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>3,17 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Красноселов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,98</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>151-201-242 88</b>
	3.4.7	ИНН: <b>213003329182</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля А. В. Красноселова в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС" составляет 24,98%.</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Литвинов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Германович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75,02</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>023-245-834 22</b>
	3.4.7	ИНН: <b>540406600343</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля В. Г. Литвинова в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС" составляет 75,02% и состоит из суммирования доли в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТУС" как физического лица в размере 3,17, а также из суммирования долей в ООО "Энергострой", где доля Литвинова В. Г. как физического лица составляет 76,25% и доли ООО "СКАЙ ГРУПП" размером 23,75%, в котором Литвинов В. Г. является единственным участником.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Плахотного</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:





	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000_3:0084__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 309 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>на придомовой территории планируются проезды, тротуары, парковочные места, площадки для отдыха взрослого населения, игр детей, хозяйственных целей и занятия спортом.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>с западной стороны дома запроектирована спортивная площадка с установкой тренажеров и спортивного инвентаря, а также детская игровая площадка с установкой на ней малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектирована с юго-восточной стороны дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>планируется устройство партерного газона из многолетних морозостойких трав. Предусмотрена посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения запроектирован пандус для доступа в многоквартирный дом, предусмотрены специализированные парковочные места, в том числе увеличенного габарита, специальные кнопки лифтов - алфавит брайля.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса выданы 03.04.2018 № 24/01-17/02371-ТУ-81. Срок действия ТУ - 3 года. Благоустройство прилегающей территории к жилому дому выполняется с учетом данных ТУ.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-20/148753</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 781,38 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.158К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 492 573,74 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.166В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 842 242,55 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№112-2-24/895466</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 776 754,64 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-141</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>





9	жилое помещение	2	-	53.34	2
10	жилое помещение	2	-	53.11	2
11	жилое помещение	2	-	80.15	3
12	жилое помещение	2	-	42.37	2
13	жилое помещение	2	-	33.36	1
14	жилое помещение	3	-	53.50	2
15	жилое помещение	3	-	49.93	2
16	жилое помещение	3	-	53.34	2
17	жилое помещение	3	-	53.11	2
18	жилое помещение	3	-	80.15	3
19	жилое помещение	3	-	42.37	2
20	жилое помещение	3	-	33.36	1
21	жилое помещение	4	-	53.50	2
22	жилое помещение	4	-	49.93	2
23	жилое помещение	4	-	53.34	2
24	жилое помещение	4	-	53.11	2
25	жилое помещение	4	-	80.15	3
26	жилое помещение	4	-	42.37	2
27	жилое помещение	4	-	33.36	1
28	жилое помещение	5	-	53.50	2
29	жилое помещение	5	-	49.93	2
30	жилое помещение	5	-	53.34	2
31	жилое помещение	5	-	53.11	2
32	жилое помещение	5	-	80.15	3
33	жилое помещение	5	-	42.37	2
34	жилое помещение	5	-	33.36	1
35	жилое помещение	6	-	53.50	2
36	жилое помещение	6	-	49.93	2
37	жилое помещение	6	-	53.34	2
38	жилое помещение	6	-	53.11	2
39	жилое помещение	6	-	80.15	3
40	жилое помещение	6	-	42.37	2
41	жилое помещение	6	-	33.36	1
42	жилое помещение	7	-	53.50	2
43	жилое помещение	7	-	49.93	2
44	жилое помещение	7	-	53.34	2
45	жилое помещение	7	-	53.11	2
46	жилое помещение	7	-	80.15	3
47	жилое помещение	7	-	42.37	2
48	жилое помещение	7	-	33.36	1
49	жилое помещение	8	-	53.50	2
50	жилое помещение	8	-	49.93	2
51	жилое помещение	8	-	53.34	2
52	жилое помещение	8	-	53.11	2
53	жилое помещение	8	-	80.15	3
54	жилое помещение	8	-	42.37	2
55	жилое помещение	8	-	33.36	1
56	жилое помещение	9	-	53.50	2
57	жилое помещение	9	-	49.93	2
58	жилое помещение	9	-	53.34	2
59	жилое помещение	9	-	53.11	2
60	жилое помещение	9	-	80.15	3
61	жилое помещение	9	-	42.37	2
62	жилое помещение	9	-	33.36	1
63	жилое помещение	10	-	53.50	2
64	жилое помещение	10	-	49.93	2
65	жилое помещение	10	-	53.34	2
66	жилое помещение	10	-	53.11	2
67	жилое помещение	10	-	80.15	3
68	жилое помещение	10	-	42.37	2
69	жилое помещение	10	-	33.36	1
70	жилое помещение	11	-	53.38	2
71	жилое помещение	11	-	49.85	2
72	жилое помещение	11	-	53.21	2
73	жилое помещение	11	-	53.04	2
74	жилое помещение	11	-	80.02	3
75	жилое помещение	11	-	42.13	2
76	жилое помещение	11	-	33.29	1
77	жилое помещение	12	-	53.38	2
78	жилое помещение	12	-	49.85	2
79	жилое помещение	12	-	53.21	2

80	жилое помещение	12	-	53.04	2
81	жилое помещение	12	-	80.02	3
82	жилое помещение	12	-	42.13	2
83	жилое помещение	12	-	33.29	1
84	жилое помещение	13	-	53.38	2
85	жилое помещение	13	-	49.85	2
86	жилое помещение	13	-	53.21	2
87	жилое помещение	13	-	53.04	2
88	жилое помещение	13	-	80.02	3
89	жилое помещение	13	-	42.13	2
90	жилое помещение	13	-	33.29	1
91	жилое помещение	14	-	53.38	2
92	жилое помещение	14	-	49.85	2
93	жилое помещение	14	-	53.21	2
94	жилое помещение	14	-	53.04	2
95	жилое помещение	14	-	80.02	3
96	жилое помещение	14	-	42.13	2
97	жилое помещение	14	-	33.29	1
98	жилое помещение	15	-	53.38	2
99	жилое помещение	15	-	49.85	2
100	жилое помещение	15	-	53.21	2
101	жилое помещение	15	-	53.04	2
102	жилое помещение	15	-	80.02	3
103	жилое помещение	15	-	42.13	2
104	жилое помещение	15	-	33.29	1
105	жилое помещение	16	-	53.38	2
106	жилое помещение	16	-	49.85	2
107	жилое помещение	16	-	53.21	2
108	жилое помещение	16	-	53.04	2
109	жилое помещение	16	-	80.02	3
110	жилое помещение	16	-	42.13	2
111	жилое помещение	16	-	33.29	1
112	жилое помещение	17	-	53.38	2
113	жилое помещение	17	-	49.85	2
114	жилое помещение	17	-	53.21	2
115	жилое помещение	17	-	53.04	2
116	жилое помещение	17	-	80.02	3
117	жилое помещение	17	-	42.13	2
118	жилое помещение	17	-	33.29	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	технический подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	396.78
2	нежилое помещение	технический подвал в осях 4-6/Д-К	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	30.99
3	ИТП	технический подвал в осях 6-9/Д-К	размещения оборудования ИТП и насосной	61.57
4	КУИ	технический подвал в осях 8-9/Е-Д	размещение уборочного инвентаря	4.58
5	нежилое помещение	1-й этаж в осях 2-3/Ж-И	сан.узел	2.74
6	нежилое помещение	1-й этаж в осях 4-6/Ж-К	лестничная клетка	15.07
7	нежилое помещение	1-й этаж в осях 3-7/В-К	коридор для доступа к квартирам на этаже	38.28
8	нежилое помещение	1-й этаж в осях 3-4/И-К	тамбур	6.18
9	нежилое помещение	1-й этаж в осях 4-6/Д-Е	лифтовой холл	6.01
10	электрощитовая	1-й этаж в осях 6-7/И-К с отдельным входом с северной стороны	размещение электрооборудования	5.22
11	нежилое помещение	1-й этаж в осях 2-3/И-К	комната консьержа	7.17
12	нежилое помещение	2-й этаж в осях 4-6/Ж-К	лестничная клетка	15.07
13	нежилое помещение	2-й этаж в осях 3-7/В-К	коридор для доступа к квартирам на этаже	46.87
14	нежилое помещение	2-й этаж в осях 6-7/И-К	тамбур	4.44
15	нежилое помещение	2-й этаж в осях 4-6/Д-Е	лифтовой холл	6.01
16	нежилое помещение	2-й этаж с северной стороны	переходной балкон	9.05
17	нежилое помещение	3-й этаж в осях 4-6/Ж-К	лестничная клетка	15.07
18	нежилое помещение	3-й этаж в осях 3-7/В-К	коридор для доступа к квартирам на этаже	46.87
19	нежилое помещение	3-й этаж в осях 6-7/И-К	тамбур	4.44
20	нежилое помещение	3-й этаж в осях 4-6/Д-Е	лифтовой холл	6.01
21	нежилое помещение	3-й этаж с северной стороны	переходной балкон	9.05
22	нежилое помещение	4-й этаж в осях 4-6/Ж-К	лестничная клетка	15.07
23	нежилое помещение	4-й этаж в осях 3-7/В-К	коридор для доступа к квартирам на этаже	46.87
24	нежилое помещение	4-й этаж в осях 6-7/И-К	тамбур	4.44
25	нежилое помещение	4-й этаж в осях 4-6/Д-Е	лифтовой холл	6.01



97	нежилое помещение	в осях 4-6/Ж-К на отм. +54,000	лестничная клетка для выхода на кровлю	15.13
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№9	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	на всех этажах в лифтовых шахтах	лифты - 2 шт.	транспортировка людей по этажам	
2	первый этаж (электрощитовая)	ВРУ1 (жилая часть); ВРУ2(АВР) для потребителей первой категории; распределительные щиты ГРЩ; коммутационные аппараты; светильники; кабельные линии; ГЗШ	обеспечение жизнедеятельности электроснабжения жилого дома	
3	ИТП	узел герметизации; узел учета тепла с установкой теплосчетчика; водомерный узел	обеспечение жизнедеятельности системами водоснабжения и отопления жилого дома	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>290 681 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000_ :30084__</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусмотрена</b>	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
			Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>	
			Наименование банка: <b>Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>	
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
			Номер расчетного счета: <b>40702810444050038551</b>	
			Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>	
			БИК: <b>045004641</b>	
			ИНН: <b>7707083893</b>	
			КПП: <b>546002005</b>	
			ОГРН: <b>1027700132195</b>	
			ОКПО: <b>00032537</b>	

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 025 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00C7EA560060C820B1E811FB2B1756A6FE

Владелец: **ООО «Лотус», Красноселов Александр Валерьевич,  
Новосибирск**

Действителен: с 20.03.2018 по 31.12.2018