

ООО СЗ «СКАЙ ТРЕНД»

ВХМ № 3 ДАТА 15 МАР 2022

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
СТРОЙЩИКУ «СКАЙ ТРЕНД»
полное наименование организации - для
630054, г. Новосибирск, пер. 3-й Крашенинни-
юридических лиц), его почтовый индекс
кова, 3, помещение 5
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5404095279

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 33-2022

Дата 14.03.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Экспертный Центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-2-1-2-010851-2022 от 28.02.2022</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000:38275
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.06.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0665. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2021 год, шифр: 14.12.20-ПР
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	12319,9
	Площадь участка (кв. м):	6128,0
	Объем (куб. м):	40181,2
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	24
	Высота (м):	75,2

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	661,6		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8628,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8438,0 кв. м, количество квартир – 184, в том числе: 1-комнатные – 69/2328,6 кв. м, 2-комнатные – 92/4301,7 кв. м, 3-комнатные – 23/1807,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2156,6 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1641,5 кв. м, площадь технических помещений – 348,3 кв. м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 166,6 кв. м, площадь вспомогательных помещений – 9,2 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"14" марта 2025 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 14.12.20-ПР-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 14 " марта 2022 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Документ подписан электронной подписью	
Дата и время подписания:	2022-03-14 17:37:08
Сертификат:	473121308961261464652605393373340420621650417521
Владелец:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство	
Действителен:	с 2021-12-21 по 2023-03-21