

## Изменение № 10 в проектную декларацию

О строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска

Изменения внесены: «05» февраля 2018 г.

Опубликовано на сайте: <http://жк-крымский.рф> «06» февраля 2018 г.

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Энергострой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Энергострой»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс: <b>630054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>3-й переулок Крашенинникова</b>
	1.2.8	Дом: <b>3</b>
	1.2.9	Офис: <b>301</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника - по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 9:00 до 18:00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе</b>	1.4.1	Номер телефона: <b>+7-363-9980</b>

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gk-sky.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://жк-крымский.рф</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Литвинов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество: <b>Германович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН: <b>5402554086</b>
	2.1.2	ОГРН: <b>1125476130878</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ ГРУПП</b>
	3.1.3	ИНН: <b>5404489330</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>19</b>
	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Энергострой</b>

	3.1.3	ИНН: <b>5402554086</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>20</b>
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия: <b>Литвинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество: <b>Германович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>61</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирный жилой дом №4 по генплану – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пархоменко</b>
4.1.8	Дом: <b>29</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>IV квартал 2014г.</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08 апреля 2015г.</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ Ru 54303000-111</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1.14	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №5 (по генплану)</b>
4.1.15	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
4.1.16	Район субъекта: <b>Российской Федерации</b>
4.1.17	Вид населенного пункта: <b>город</b>
4.1.18	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пархоменко</b>
4.1.21	Дом: <b>25/1</b>
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY</b>
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>I квартал 2016г.</b>
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31 марта 2016г.</b>
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 54-Ru54303000-74-2016</b>

	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	4.1.27	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану)</b>
	4.1.28	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	4.1.29	Район субъекта: <b>Российской Федерации</b>
	4.1.30	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.31	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Плахотного</b>
	4.1.34	Дом: <b>80</b>
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY</b>
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>IV квартал 2017 г.</b>
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28 декабря 2017 г.</b>
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 54-Ru54303000-244-2017</b>
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного про-</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

ектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - <b>(20 424,00) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>106 392,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>112 473,00 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии

	с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10 Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта



		объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	
---	-------	--

## Информация о проекте строительства

### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1 (Один) объект</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пархоменко</b>
	9.2.10	Дом: <b>27/1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>19</b>

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9664,9 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Сборно-монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные.</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В - высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений <b>6654,0</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений <b>3010,9</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений <b>9664,9</b>
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Стадия НСК»</b>
	10.2.3	Фамилия руководителя: <b>Кузнецов</b>
	10.2.4	Имя руководителя: <b>Алексей</b>

	10.2.5	Отчество руководителя: <b>Александрович</b>
	10.2.6	ИНН: <b>5406565586</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГенИнжПроект»</b>
	10.3.3	Фамилия руководителя: <b>Орлова</b>
	10.3.4	Имя руководителя: <b>Людмила</b>
	10.3.5	Отчество руководителя: <b>Федоровна</b>
	10.3.6	ИНН: <b>5406253690</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АКАДЕМСТРОЙ НСК»</b>
	10.3.3	Фамилия руководителя: <b>Турецкий</b>
	10.3.4	Имя руководителя: <b>Борис</b>
	10.3.5	Отчество руководителя: <b>Миронович</b>
	10.3.6	ИНН: <b>5405954639</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03 февраля 2016г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 35-2-1-3-0009-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экс-

		пертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28 сентября 2016г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 22-2-1-2-0080-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Регионэкспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2224098772</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал КРЫМСКУ</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строитель-</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru5403000-20-2016</b>

<b>ство</b>	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12 февраля 2016 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15 ноября 2017 г.</b>
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru5403000-20и-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14 октября 2016 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15 июля 2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09 ноября 2016г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ОЗ-86; №ОЗ-96; №ОЗ-92; №ОЗ-82а; №ОЗ-90/1; №ОЗ-90/2.</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04 апреля 2014г; 18 июня 2016г; 16 сентября 2014г; 03 октября 2014г; 15 июня 2015г; 03 июля 2015г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25 апреля 2014г; 21 августа 2014г; 01 октября 2014г; 06 ноября 2014г; 23 июня 2015г; 09 июля 2015г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1 1	Дата государственной регистрации права собственности:
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Частная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:063200:87</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3913,0 кв. м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	На территории планируются проезды, площадки отдыха и детские, спортивные площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>45 парковочных мест расположены за пределами объекта строительства, в пешеходной доступности вдоль улицы Пархоменко.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С Западной стороны дома запроектирована спортивная площадка с установкой тренажеров и спортивного инвентаря; С Северной стороны дома запроектирована детская игровая площадка с установкой на ней малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

		<b>Площадка размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектирована с восточной стороны дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется устройство партерного газона из многолетних морозостойких трав. Предусмотрена посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения запроектирован пандус для доступа в многоквартирный жилой дом.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса выданы 18.02.2016г № ТУ-10/16. Благоустройство территории жилого дома предусматривает выполнения данных ТУ.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	ИНН: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 июня 2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 112-2-24/895466</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01 сентября 2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 514 870,59 руб.</b>



14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Холодное водоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
14.1.4	ИНН: <b>5411100875</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 ноября 2016 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-16-1364В</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 ноября 2018 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 766 267,90 руб.</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
14.1.4	ИНН: <b>5411100875</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 ноября 2016 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-16.1365К</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 ноября 2018г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 348 538,91 руб.</b>

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные Электрические Сети</b>
	14.1.4	ИНН: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 марта 2017 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-20/132190</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 марта 2020 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 436 713,00 руб.</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	ИНН: <b>5433142780</b>
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения</b>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов</b>	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:

<b>тов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>		
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>					
<b>Условный номер</b>	<b>Назначение</b>	<b>Этаж расположения</b>	<b>Номер подъезда</b>	<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Количество комнат</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Жилое помещение	1	-	38,96	1
2	Жилое помещение	1	-	38,83	2
3	Жилое помещение	1	-	26,59	1
4	Жилое помещение	2	-	53,33	2
5	Жилое помещение	2	-	49,77	2
6	Жилое помещение	2	-	38,74	1
7	Жилое помещение	2	-	38,68	2
8	Жилое помещение	2	-	26,47	1
9	Жилое помещение	2	-	79,71	3
10	Жилое помещение	2	-	42,15	2
11	Жилое помещение	2	-	33,39	1
12	Жилое помещение	3	-	53,33	2
13	Жилое помещение	3	-	49,77	2
14	Жилое помещение	3	-	38,74	1
15	Жилое помещение	3	-	38,68	2
16	Жилое помещение	3	-	26,47	1
17	Жилое помещение	3	-	79,71	3
18	Жилое помещение	3	-	42,15	2

19	Жилое помещение	3	-	33,39	1
20	Жилое помещение	4	-	53,33	2
21	Жилое помещение	4	-	49,77	2
22	Жилое помещение	4	-	38,74	1
23	Жилое помещение	4	-	38,68	2
24	Жилое помещение	4	-	26,47	1
25	Жилое помещение	4	-	79,71	3
26	Жилое помещение	4	-	42,15	2
27	Жилое помещение	4	-	33,39	1
28	Жилое помещение	5	-	53,33	2
29	Жилое помещение	5	-	49,77	2
30	Жилое помещение	5	-	38,74	1
31	Жилое помещение	5	-	38,68	2
32	Жилое помещение	5	-	26,47	1
33	Жилое помещение	5	-	79,71	3
34	Жилое помещение	5	-	42,15	2
35	Жилое помещение	5	-	33,39	1
36	Жилое помещение	6	-	53,33	2
37	Жилое помещение	6	-	49,77	2
38	Жилое помещение	6	-	38,74	1
39	Жилое помещение	6	-	38,68	2
40	Жилое помещение	6	-	26,47	1
41	Жилое помещение	6	-	79,71	3

42	Жилое помещение	6	-	42,15	2
43	Жилое помещение	6	-	33,39	1
44	Жилое помещение	7	-	53,33	2
45	Жилое помещение	7	-	49,77	2
46	Жилое помещение	7	-	38,74	1
47	Жилое помещение	7	-	38,68	2
48	Жилое помещение	7	-	26,47	1
49	Жилое помещение	7	-	79,71	3
50	Жилое помещение	7	-	42,15	2
51	Жилое помещение	7	-	33,39	1
52	Жилое помещение	8	-	53,33	2
53	Жилое помещение	8	-	49,77	2
54	Жилое помещение	8	-	38,74	1
55	Жилое помещение	8	-	38,68	2
56	Жилое помещение	8	-	26,47	1
57	Жилое помещение	8	-	79,71	3
58	Жилое помещение	8	-	42,15	2
59	Жилое помещение	8	-	33,39	1
60	Жилое помещение	9	-	53,33	2
61	Жилое помещение	9	-	49,77	2
62	Жилое помещение	9	-	38,74	1
63	Жилое помещение	9	-	38,68	2
64	Жилое помещение	9	-	26,47	1

65	Жилое помещение	9	-	79,71	3
66	Жилое помещение	9	-	42,15	2
67	Жилое помещение	9	-	33,39	1
68	Жилое помещение	10	-	53,33	2
69	Жилое помещение	10	-	49,77	2
70	Жилое помещение	10	-	38,74	1
71	Жилое помещение	10	-	38,68	2
72	Жилое помещение	10	-	26,47	1
73	Жилое помещение	10	-	79,71	3
74	Жилое помещение	10	-	42,15	2
75	Жилое помещение	10	-	33,39	1
76	Жилое помещение	11	-	53,20	2
77	Жилое помещение	11	-	49,67	2
78	Жилое помещение	11	-	52,99	2
79	Жилое помещение	11	-	52,55	2
80	Жилое помещение	11	-	79,63	3
81	Жилое помещение	11	-	42,07	2
82	Жилое помещение	11	-	33,28	1
83	Жилое помещение	12	-	53,20	2
84	Жилое помещение	12	-	49,67	2
85	Жилое помещение	12	-	52,99	2
86	Жилое помещение	12	-	52,55	2
87	Жилое помещение	12	-	79,63	3

88	Жилое помещение	12	-	42,07	2
89	Жилое помещение	12	-	33,28	1
90	Жилое помещение	13	-	53,20	2
91	Жилое помещение	13	-	49,67	2
92	Жилое помещение	13	-	52,99	2
93	Жилое помещение	13	-	52,55	2
94	Жилое помещение	13	-	79,63	3
95	Жилое помещение	13	-	42,07	2
96	Жилое помещение	13	-	33,28	1
97	Жилое помещение	14	-	53,20	2
98	Жилое помещение	14	-	49,67	2
99	Жилое помещение	14	-	52,99	2
100	Жилое помещение	14	-	52,55	2
101	Жилое помещение	14	-	79,63	3
102	Жилое помещение	14	-	42,07	2
103	Жилое помещение	14	-	33,28	1
104	Жилое помещение	15	-	53,20	2
105	Жилое помещение	15	-	49,67	2
106	Жилое помещение	15	-	52,99	2
107	Жилое помещение	15	-	52,55	2
108	Жилое помещение	15	-	79,63	3
109	Жилое помещение	15	-	42,07	2
110	Жилое помещение	15	-	33,28	1

111	Жилое помещение	16	-	53,20	2
112	Жилое помещение	16	-	49,67	2
113	Жилое помещение	16	-	52,99	2
114	Жилое помещение	16	-	52,55	2
115	Жилое помещение	16	-	79,63	3
116	Жилое помещение	16	-	42,07	2
117	Жилое помещение	16	-	33,28	1
118	Жилое помещение	17	-	53,20	2
119	Жилое помещение	17	-	49,67	2
120	Жилое помещение	17	-	52,99	2
121	Жилое помещение	17	-	52,55	2
122	Жилое помещение	17	-	79,63	3
123	Жилое помещение	17	-	42,07	2
124	Жилое помещение	17	-	33,28	1

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1/1	Административное помещение	1	-	71,41	Зал с/у тамбур	63,33 4,51 3,57
2/1	Административное помещение	1	-	72,96	Зал с/у тамбур	65,10 4,55 3,31



3/1	Административное помещение	1	-	49,14	Зал с/у тамбур	42,27 3,38 3,49
4/1	Административное помещение	1	-	61,99	Зал с/у тамбур подсобное помещение	47,85 2,08 3,49 8,57

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1/2	Нежилое помещение	Первый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	64,19
2/2	Нежилое помещение	Первый этаж, с отдельным входом с северной стороны дома.	Электрощитовая	4,55
3/2	Нежилое помещение	Первый этаж, с отдельным входом с северной стороны дома.	Лестничная клетка	15,07
4/2	Нежилое помещение	Второй этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
5/2	Нежилое помещение	Второй этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
6/2	Нежилое помещение	Третий этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
7/2	Нежилое помещение	Третий этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
8/2	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
9/2	Нежилое помещение	Четвертый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
10/2	Нежилое помещение	Пятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43

11/2	Нежилое помещение	Пятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
12/2	Нежилое помещение	Шестой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
13/2	Нежилое помещение	Шестой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
14/2	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
15/2	Нежилое помещение	Седьмой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
16/2	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
17/2	Нежилое помещение	Восьмой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
18/2	Нежилое помещение	Девятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
19/2	Нежилое помещение	Девятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
20/2	Нежилое помещение	Десятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
21/2	Нежилое помещение	Десятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
22/2	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
23/2	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
24/2	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
25/2	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07

26/2	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
27/2	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
28/2	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
29/2	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
30/2	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
31/2	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
32/2	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
33/2	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
34/2	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
35/2	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
36/2	Технический этаж	Пространство между 17 этажом и крышей.	Разводка коммуникаций, вывод и сбор вентиляционных шахт	461,40
37/2	Нежилое помещение	Технический этаж с отдельным доступом с этажа через переходной балкон	Лестничная клетка	20,6
38/2	Технический подвал	На отм. -2,300	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	436
39/2	ИТП	На отм. -2,300	Размещение ИТП и насосной	58,87

40/2	Нежилое помещение	Над техническим этажом	Размещение вентиляционного оборудования, защита дома от осадков.	509,58
------	-------------------	------------------------	--	--------

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	На всех этажах в лифтовых шахтах	Лифт	Транспортировка людей по этажам.
2	Технический подвал	Теплообменник отопления, теплообменник ГВС, циркуляционные насосы отопления, станция повышения давления холодного водоснабжения.	Обеспечение жизнедеятельности, тепло-водоснабжение жилого дома.
3	Первый этаж	ВРУ1(жилая часть); ВРУ2(АВР) для потребителей I категории; ВРУ3(офисная часть); распределительные щиты ГРЩ; коммутационные аппараты; светильники; кабельные линии; ГЗШ	Обеспечение жизнедеятельности, электроснабжения жилого дома.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>I квартал 2017г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2017г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II-III квартал 2017г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2017г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2018 г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>315 936 665 руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в страховой компании ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908)</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:063200:87</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор № 8047.02-16/143 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.12.2016г. между застройщиком и ПАО «Сбербанк России»</b>

для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>«Сбербанк России»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) <b>167 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20 июня 2021 г.</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:063200:87</b> <b>Договор ипотеки № 8047.02-16/143-2И от 12.12.2016г. между застройщиком и ПАО «Сбербанк России»</b>
	<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве много-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>НЕТ</b>			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
--	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<p><b>23.1. Иная информация о проекте</b></p>	<p align="center"><b>23.1.1</b></p>	<p><b>Иная информация о проекте:</b> Структура финансирования проекта: Собственные средства: не менее 26,03% от стоимости Проекта. Средства от продажи строящихся площадей объекта по ДДУ не менее 21,93% от стоимости Проекта. Заемные средства: не более 52,04 % от стоимости Проекта, в т. ч. кредит Банка не более 52,04 % от стоимости Проекта.</p>
	<p align="center"><b>23.1.2</b></p>	<p><b>Иные договора:</b> 1) Предварительный договор ипотеки № 8047.02-16/143-ЗИ от 12.12.2016г. с предметом залога: А) жилые помещения суммарной площадью 5 575,95 (Пять тысяч пятьсот семьдесят пять целых девяносто пять сотых) квадратных метров в строящемся Многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко 27/1 в Ленинском районе г. Новосибирска - комплексная застройка «КрымSKY», этаж расположения: 1-17. Б) нежилые помещения суммарной площадью 255,5 (Двести пятьдесят пять целых пять десятых) квадратных метров в строящемся Многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко 27/1 в Ленинском районе г. Новосибирска - комплексная застройка «КрымSKY», этаж расположения: 1. 2). Договоры займа с участниками Общества.</p>

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

<p align="center">N п/п</p>	<p align="center">дата</p>	<p align="center">Наименование раздела проектной документации</p>	<p align="center">Описание изменений</p>
<p align="center">1</p>	<p align="center">2</p>	<p align="center">3</p>	<p align="center">4</p>



**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	<p><b>Иная информация о проекте:</b>                  Структура финансирования проекта: Собственные средства: не менее 26,03% от стоимости Проекта. Средства от продажи строящихся площадей объекта по ДДУ не менее 21,93% от стоимости Проекта. Заемные средства: не более 52,04 % от стоимости Проекта, в т. ч. кредит Банка не более 52,04 % от стоимости Проекта.</p>
	<b>25.1.2</b>	<p><b>Иные договора:</b>                  1) Предварительный договор ипотеки № 8047.02-16/143-3И от 12.12.2016г. с предметом залога:                  А) жилые помещения суммарной площадью 5 575,95 (Пять тысяч пятьсот семьдесят пять целых девяносто пять сотых) квадратных метров в строящемся Многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко 27/1 в Ленинском районе г. Новосибирска - комплексная застройка «КрымSKY», этаж расположения: 1-17.                  Б) нежилые помещения суммарной площадью 255,5 (Двести пятьдесят пять целых пять десятых) квадратных метров в строящемся Многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко 27/1 в Ленинском районе г. Новосибирска - комплексная застройка «КрымSKY», этаж расположения: 1.                  2). Договоры займа с участниками Общества.</p>

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	14.10.2016	1). Архитектурные решения;	Корректировка сведений по количеству, площади и отделке жилых и административных помещений;

Директор ООО «Энергострой»



В.Г. Литвинов