

Изменение № 10 в проектную декларацию

О строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска

Изменения внесены: «13» ноября 2017 г.

Опубликовано на сайте: <http://жк-крымский.рф> «14» ноября 2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Энергострой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Энергострой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-й переулок Крашенинникова
	1.2.8	Дом: 3
	1.2.9	Офис: 301
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника - по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: +7-383-355-9980

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-sky.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-крымский.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Литвинов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество: Германович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН: 5402554086
	2.1.2	ОГРН: 1125476130878
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СКАЙ ГРУПП
	3.1.3	ИНН: 5404489330
	3.1.4	% голосов в органе управления: 19
	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Энергострой

	3.1.3	ИНН: 5402554086
	3.1.4	% голосов в органе управления: 20
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Литвинов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество: Германович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 61
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №3 по генплану – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пархоменко
4.1.8	Дом: 27
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2014г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 октября 2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № Ru 54303000-258
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1.14	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №4 по генплану – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения»
4.1.15	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации
4.1.17	Вид населенного пункта: город
4.1.18	Наименование населенного пункта: Новосибирск
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пархоменко
4.1.21	Дом: 29
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2014г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08 апреля 2015г.

	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № Ru 54303000-111
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
	4.1.27	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №5 (по генплану)
	4.1.28	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.29	Район субъекта: Российской Федерации
	4.1.30	Вид населенного пункта: город
	4.1.31	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пархоменко
	4.1.34	Дом: 25/1
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: SKY GROUP, Жилой квартал КРЫМСKY
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2016г.
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 марта 2016г.
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-74-2016
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - (20 424,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 392,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 473,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица –

		застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе

		(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

		Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один) объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многokвартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

9.2.6	Округ в населенном пункте:
9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Пархоменко
9.2.10	Дом: 27/1
9.2.11	Литера:
9.2.12	Корпус:
9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция:
9.2.16	Уточнение адреса:
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
9.2.20	Общая площадь объекта: 9664,9 м²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Сборно-монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные.
9.2.23	Класс энергоэффективности: В - высокий
9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стадия НСК»
	10.2.3	Фамилия руководителя: Кузнецов
	10.2.4	Имя руководителя: Алексей
	10.2.5	Отчество руководителя: Александрович
	10.2.6	ИНН: 5406565586
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГенИнжПроект»
	10.3.3	Фамилия руководителя: Орлова
	10.3.4	Имя руководителя: Людмила
	10.3.5	Отчество руководителя: Федоровна
	10.3.6	ИНН: 5406253690
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АКАДЕМСТРОЙ НСК»

	10.3.3	Фамилия руководителя: Турецкий
	10.3.4	Имя руководителя: Борис
	10.3.5	Отчество руководителя: Миронович
	10.3.6	ИНН: 5405954639
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03 февраля 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 35-2-1-3-0009-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28 сентября 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 22-2-1-2-0080-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Регионэкспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал КРЫМСКУ
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru5403000-20-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12 февраля 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15 ноября 2017 г.
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru5403000-20и-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14 октября 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15 июня 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09 ноября 2016г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и		

площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №ОЗ-86; №ОЗ-96; №ОЗ-92; №ОЗ-82а; №ОЗ-90/1; №ОЗ-90/2.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04 апреля 2014г; 18 июня 2016г; 16 сентября 2014г; 03 октября 2014г; 15 июня 2015г; 03 июля 2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 апреля 2014г; 21 августа 2014г; 01 октября 2014г; 06 ноября 2014г; 23 июня 2015г; 09 июля 2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:063200:87
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3913,0 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	На территории планируются проезды, площадки отдыха и детские, спортивные площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 45 парковочных мест расположены за пределами объекта строительства, в пешеходной доступности вдоль улицы Пархоменко.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С Западной стороны дома запроектирована спортивная площадка с установкой тренажеров и спортивного инвентаря; С Северной стороны дома запроектирована детская игровая площадка с установкой на ней малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектирована с восточной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство партерного газона из многолетних морозостойких трав. Предусмотрена посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения запроектирован пандус для доступа в многоквартирный жилой дом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

		Технические условия департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса выданы 18.02.2016г № ТУ-10/16. Благоустройство территории жилого дома предусматривает выполнения данных ТУ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	ИНН: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 июня 2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 1982-Т-82920
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01 августа 2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 514 870,59 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	ИНН: 5411100875

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 декабря 2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-14-3697
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 декабря 2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 766 267,90 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Унитарное Предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
14.1.4	ИНН: 5411100875
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 декабря 2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-14-3697
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 декабря 2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 348 538,91 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное Общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные Электрические Сети

	14.1.4	ИНН: 5406291470							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 ноября 2015г.							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-20/123614							
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 ноября 2018г.							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 436 713,00 руб.							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое Акционерное Общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект							
	14.2.4	ИНН: 5433142780							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 4							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

						комнаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	-	38,96	1	1	16,61	кухня коридор с/у	10,68 8,27 3,40
2	Жилое помещение	1	-	38,83	2	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша коридор с/у	4,36 5,93 3,42
3	Жилое помещение	1	-	26,59	1	1	13,73	Кухня-ниша коридор с/у	5,22 4,22 3,42
4	Жилое помещение	2	-	53,33	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,23 10,01 4,75
5	Жилое помещение	2	-	49,77	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,34 5,88 4,02
6	Жилое помещение	2	-	38,74	1	1	16,61	кухня коридор с/у	10,25 8,27 3,61
7	Жилое помещение	2	-	38,68	2	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша коридор с/у	4,35 5,90 3,31
8	Жилое помещение	2	-	26,47	1	1	13,73	Кухня-ниша коридор с/у	5,22 4,22 3,30
9	Жилое помещение	2	-	79,71	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,66 12,49 5,68
10	Жилое помещение	2	-	42,15	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,81
11	Жилое помещение	2	-	33,39	1	1	16,77	кухня	8,17

								коридор с/у	4,72 3,73
12	Жилое помещение	3	-	53,33	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,23 10,01 4,75
13	Жилое помещение	3	-	49,77	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,34 5,88 4,02
14	Жилое помещение	3	-	38,74	1	1	16,61	кухня коридор с/у	10,25 8,27 3,61
15	Жилое помещение	3	-	38,68	2	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша коридор с/у	4,35 5,90 3,31
16	Жилое помещение	3	-	26,47	1	1	13,73	Кухня-ниша коридор с/у	5,22 4,22 3,30
17	Жилое помещение	3	-	79,71	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,66 12,49 5,68
18	Жилое помещение	3	-	42,15	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,81
19	Жилое помещение	3	-	33,39	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,72 3,73
20	Жилое помещение	4	-	53,33	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,23 10,01 4,75
21	Жилое помещение	4	-	49,77	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,34 5,88 4,02
22	Жилое помещение	4	-	38,74	1	1	16,61	кухня коридор	10,25 8,27

								с/у	3,61
23	Жилое помещение	4	-	38,68	2	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша коридор Жилое помещение с/у	4,35 5,90 3,31
24	Жилое помещение	4	-	26,47	1	1	13,73	Кухня-ниша коридор с/у	5,22 4,22 3,30
25	Жилое помещение	4	-	79,71	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,66 12,49 5,68
26	Жилое помещение	4	-	42,15	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,81
27	Жилое помещение	4	-	33,39	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,72 3,73
28	Жилое помещение	5	-	53,33	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,23 10,01 4,75
29	Жилое помещение	5	-	49,77	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,34 5,88 4,02
30	Жилое помещение	5	-	38,74	1	1	16,61	кухня коридор с/у	10,25 8,27 3,61
31	Жилое помещение	5	-	38,68	2	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша коридор с/у	4,35 5,90 3,31
32	Жилое помещение	5	-	26,47	1	1	13,73	Кухня-ниша коридор с/у	5,22 4,22 3,30
33	Жилое помещение	5	-	79,71	3	1 2	16,66 17,35	кухня коридор	13,66 12,49

						3	13,87	с/у	5,68
34	Жилое помещение	5	-	42,15	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,81
35	Жилое помещение	5	-	33,39	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,72 3,73
36	Жилое помещение	6	-	53,33	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,23 10,01 4,75
37	Жилое помещение	6	-	49,77	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,34 5,88 4,02
38	Жилое помещение	6	-	38,74	1	1	16,61	кухня коридор с/у	10,25 8,27 3,61
39	Жилое помещение	6	-	38,68	2	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша коридор с/у	4,35 5,90 3,31
40	Жилое помещение	6	-	26,47	1	1	13,73	Кухня-ниша коридор с/у	5,22 4,22 3,30
41	Жилое помещение	6	-	79,71	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,66 12,49 5,68
42	Жилое помещение	6	-	42,15	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,81
43	Жилое помещение	6	-	33,39	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,72 3,73
44	Жилое помещение	7	-	53,33	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,23 10,01 4,75

45	Жилое помещение	7	-	49,77	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,34 5,88 4,02
46	Жилое помещение	7	-	38,74	1	1	16,61	кухня коридор с/у	10,25 8,27 3,61
47	Жилое помещение	7	-	38,68	2	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша коридор с/у	4,35 5,90 3,31
48	Жилое помещение	7	-	26,47	1	1	13,73	Кухня-ниша коридор с/у	5,22 4,22 3,30
49	Жилое помещение	7	-	79,71	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,66 12,49 5,68
50	Жилое помещение	7	-	42,15	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,81
51	Жилое помещение	7	-	33,39	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,72 3,73
52	Жилое помещение	8	-	53,33	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,23 10,01 4,75
53	Жилое помещение	8	-	49,77	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,34 5,88 4,02
54	Жилое помещение	8	-	38,74	1	1	16,61	кухня коридор с/у	10,25 8,27 3,61
55	Жилое помещение	8	-	38,68	2	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша коридор с/у	4,35 5,90 3,31

56	Жилое помещение	8	-	26,47	1	1	13,73	Кухня-ниша коридор с/у	5,22 4,22 3,30
57	Жилое помещение	8	-	79,71	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,66 12,49 5,68
58	Жилое помещение	8	-	42,15	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,81
59	Жилое помещение	8	-	33,39	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,72 3,73
60	Жилое помещение	9	-	53,33	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,23 10,01 4,75
61	Жилое помещение	9	-	49,77	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,34 5,88 4,02
62	Жилое помещение	9	-	38,74	1	1	16,61	кухня коридор с/у	10,25 8,27 3,61
63	Жилое помещение	9	-	38,68	2	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша коридор с/у	4,35 5,90 3,31
64	Жилое помещение	9	-	26,47	1	1	13,73	Кухня-ниша коридор с/у	5,22 4,22 3,30
65	Жилое помещение	9	-	79,71	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,66 12,49 5,68
66	Жилое помещение	9	-	42,15	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,81

67	Жилое помещение	9	-	33,39	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,72 3,73
68	Жилое помещение	10	-	53,33	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,23 10,01 4,75
69	Жилое помещение	10	-	49,77	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,34 5,88 4,02
70	Жилое помещение	10	-	38,74	1	1	16,61	кухня коридор с/у	10,25 8,27 3,61
71	Жилое помещение	10	-	38,68	2	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша коридор с/у	4,35 5,90 3,31
72	Жилое помещение	10	-	26,47	1	1	13,73	Кухня-ниша коридор с/у	5,22 4,22 3,30
73	Жилое помещение	10	-	79,71	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,66 12,49 5,68
74	Жилое помещение	10	-	42,15	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,81
75	Жилое помещение	10	-	33,39	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,72 3,73
76	Жилое помещение	11	-	53,20	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,15 10,01 4,70
77	Жилое помещение	11	-	49,67	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,28 5,88 3,98

78	Жилое помещение	11	-	52,99	2	1 2	17,35 13,85	кухня коридор с/у	10,25 8,09 3,45
79	Жилое помещение	11	-	52,55	2	1 2	20,14 16,17	Кухня-ниша коридор с/у	4,10 6,39 5,75
80	Жилое помещение	11	-	79,63	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,61 12,53 5,61
81	Жилое помещение	11	-	42,07	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,73
82	Жилое помещение	11	-	33,28	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,73 3,61
83	Жилое помещение	12	-	53,20	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,15 10,01 4,70
84	Жилое помещение	12	-	49,67	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,28 5,88 3,98
85	Жилое помещение	12	-	52,99	2	1 2	17,35 13,85	кухня коридор с/у	10,25 8,09 3,45
86	Жилое помещение	12	-	52,55	2	1 2	20,14 16,17	Кухня-ниша коридор с/у	4,10 6,39 5,75
87	Жилое помещение	12	-	79,63	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,61 12,53 5,61
88	Жилое помещение	12	-	42,07	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,73

89	Жилое помещение	12	-	33,28	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,73 3,61
90	Жилое помещение	13	-	53,20	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,15 10,01 4,70
91	Жилое помещение	13	-	49,67	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,28 5,88 3,98
92	Жилое помещение	13	-	52,99	2	1 2	17,35 13,85	кухня коридор с/у	10,25 8,09 3,45
93	Жилое помещение	13	-	52,55	2	1 2	20,14 16,17	Кухня-ниша коридор с/у	4,10 6,39 5,75
94	Жилое помещение	13	-	79,63	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,61 12,53 5,61
95	Жилое помещение	13	-	42,07	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,73
96	Жилое помещение	13	-	33,28	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,73 3,61
97	Жилое помещение	14	-	53,20	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,15 10,01 4,70
98	Жилое помещение	14	-	49,67	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,28 5,88 3,98
99	Жилое помещение	14	-	52,99	2	1 2	17,35 13,85	кухня коридор с/у	10,25 8,09 3,45

100	Жилое помещение	14	-	52,55	2	1 2	20,14 16,17	Кухня-ниша коридор с/у	4,10 6,39 5,75
101	Жилое помещение	14	-	79,63	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,61 12,53 5,61
102	Жилое помещение	14	-	42,07	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,73
103	Жилое помещение	14	-	33,28	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,73 3,61
104	Жилое помещение	15	-	53,20	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,15 10,01 4,70
105	Жилое помещение	15	-	49,67	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,28 5,88 3,98
106	Жилое помещение	15	-	52,99	2	1 2	17,35 13,85	кухня коридор с/у	10,25 8,09 3,45
107	Жилое помещение	15	-	52,55	2	1 2	20,14 16,17	Кухня-ниша коридор с/у	4,10 6,39 5,75
108	Жилое помещение	15	-	79,63	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,61 12,53 5,61
109	Жилое помещение	15	-	42,07	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,73
110	Жилое помещение	15	-	33,28	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,73 3,61

111	Жилое помещение	16	-	53,20	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,15 10,01 4,70
112	Жилое помещение	16	-	49,67	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,28 5,88 3,98
113	Жилое помещение	16	-	52,99	2	1 2	17,35 13,85	кухня коридор с/у	10,25 8,09 3,45
114	Жилое помещение	16	-	52,55	2	1 2	20,14 16,17	Кухня-ниша коридор с/у	4,10 6,39 5,75
115	Жилое помещение	16	-	79,63	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,61 12,53 5,61
116	Жилое помещение	16	-	42,07	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,73
117	Жилое помещение	16	-	33,28	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,73 3,61
118	Жилое помещение	17	-	53,20	2	1 2	17,35 12,99	кухня коридор с/у	8,15 10,01 4,70
119	Жилое помещение	17	-	49,67	2	1 2	18,37 17,16	Кухня-ниша коридор с/у	4,28 5,88 3,98
120	Жилое помещение	17	-	52,99	2	1 2	17,35 13,85	кухня коридор с/у	10,25 8,09 3,45
121	Жилое помещение	17	-	52,55	2	1 2	20,14 16,17	Кухня-ниша коридор с/у	4,10 6,39 5,75

122	Жилое помещение	17	-	79,63	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	кухня коридор с/у	13,61 12,53 5,61
123	Жилое помещение	17	-	42,07	2	1 2	15,99 11,09	Кухня-ниша коридор с/у	4,98 6,28 3,73
124	Жилое помещение	17	-	33,28	1	1	16,77	кухня коридор с/у	8,17 4,73 3,61

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1/1	Административное помещение	1	-	71,41	Зал с/у тамбур	63,33 4,51 3,57
2/1	Административное помещение	1	-	72,96	Зал с/у тамбур	65,10 4,55 3,31
3/1	Административное помещение	1	-	49,14	Зал с/у тамбур	42,27 3,38 3,49
4/1	Административное помещение	1	-	61,99	Зал с/у тамбур подсобное помещение	47,85 2,08 3,49 8,57

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
1/2	Нежилое помещение	Первый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	64,19
2/2	Нежилое помещение	Первый этаж, с отдельным входом с северной стороны дома.	Электрощитовая	4,55
3/2	Нежилое помещение	Первый этаж, с отдельным входом с северной стороны дома.	Лестничная клетка	15,07
4/2	Нежилое помещение	Второй этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
5/2	Нежилое помещение	Второй этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
6/2	Нежилое помещение	Третий этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
7/2	Нежилое помещение	Третий этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
8/2	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
9/2	Нежилое помещение	Четвертый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
10/2	Нежилое помещение	Пятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
11/2	Нежилое помещение	Пятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07

12/2	Нежилое помещение	Шестой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
13/2	Нежилое помещение	Шестой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
14/2	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
15/2	Нежилое помещение	Седьмой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
16/2	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
17/2	Нежилое помещение	Восьмой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
18/2	Нежилое помещение	Девятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
19/2	Нежилое помещение	Девятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
20/2	Нежилое помещение	Десятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	59,43
21/2	Нежилое помещение	Десятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
22/2	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45

23/2	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
24/2	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
25/2	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
26/2	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
27/2	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
28/2	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
29/2	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
30/2	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
31/2	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
32/2	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
33/2	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07

34/2	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	58,45
35/2	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
36/2	Технический этаж	Пространство между 17 этажом и крышей.	Разводка коммуникаций, вывод и сбор вентиляционных шахт	461,40
37/2	Нежилое помещение	Технический этаж с отдельным доступом с этажа через переходной балкон	Лестничная клетка	20,6
38/2	Технический подвал	На отм. -2,300	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	436
39/2	ИТП	На отм. -2,300	Размещение ИТП и насосной	58,87
40/2	Нежилое помещение	Над техническим этажом	Размещение вентиляционного оборудования, защита дома от осадков.	509,58

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	На всех этажах в лифтовых шахтах	Лифт	Грузоподъемность – 1000 кг; Скорость – 1,6 м/с; Число пассажиров – не более 13 человек.	Транспортировка людей по этажам.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
--------------	----------------------	-----------------------------	--

1	2	3	4
2	Наружные стены	Вертикальные ограждающие конструкции, отделяющие помещения дома от улицы.	По периметру всех этажей жилого дома
3	Межквартирные стены	Разделение дома в пределах этажей на отдельные квартиры или административные помещения	По периметру квартир, кроме наружных стен.
4	Внутриквартирные перегородки («Архитектура» - Т.Г. Маклакова, С.М. Накасова)	Внутренние стены, разделяющие смежные помещения внутри квартиры	Внутри квартир
5	Витражи (ГОСТ Р 56926-2016)	Декоративный элемент фасада, отделяющий балкон от внешней среды и обладающий функцией пропускания видимого света.	Балконы квартир
6	Навесной вентилируемый фасад (W)	Система облицовки фасада здания, предназначенная для защиты поверхностей от неблагоприятных природных факторов и создания архитектурного облика дома.	Внешняя сторона наружных стен дома
7	Окна (ГОСТ 23166-99)	Элемент стеновой конструкции, предназначенный для сообщения внутренних помещений с окружающим пространством, пропускания видимого света в помещения и их вентиляции.	Позэтажно в коридорах, в квартирах; Технический этаж – наружные стены; Технический подвал – световые приемки.
8	Двери поэтажные (ГОСТ 30247.2-97)	Декоративный элемент, служащий для заполнения проемов в ограждениях и состоящий из неподвижных и подвижных элементов.	Коридоры общего пользования на этажах жилого дома
9	Дверь входная в дом	Ограждающий элемент стены дома, состоящий из неподвижных и подвижных элементов.	на первом этаже с северной стороны жилого дома
10	Перила	Конструкция, ограждающая лестницу или балкон в целях безопасности	Незадымляемая лестница, переходные балконы, балконы по квартирам

		передвижения	
11	Пандус (СП 31-102-99)	Сооружение имеющее продольный уклон повышающий уровень доступности и удобство при вертикальном перемещении.	Крыльцо жилого дома
12	Земельный участок (СП 42.13330.2011)	Часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации, и на котором расположен объект.	В границах улиц Озерная, Пархоменко, Связистом и пер. Широкий.
13	Приборы учета общедомовые (Консультант)	Технические средства измерения, используемые для определения объемов коммунального ресурса, поданного в дом.	Технический подвал
14	Детские и спортивные площадки (консультант и ГОСТ Р 55677-2013)	Специально оборудованные территории, предназначенные для сохранения и укрепления здоровья, включающие оборудование и покрытие.	Территория ЗУ жилого дома
15	Внутридомовая система водоснабжения (ГОСТ 19185-73)	Совокупность труб и приборов, обеспечивающая подачу воды потребителям.	Технический чердак, технический подвал, поэтажная разводка до квартир, магистральные стояки
16	Внутридомовая система водоотведения	Совокупность труб и приборов, обеспечивающая отведение «стоков» от потребителей.	Технический подвал, стояки.
17	Внутридомовая система отопления	Совокупность труб и приборов, обеспечивающая подачу тепла потребителям.	Технический подвал, поэтажные магистрали с ответвлениями по квартирам.
18	Внутридомовая система электроснабжения	Совокупность проводов и приборов, обеспечивающая подачу электроэнергии потребителям.	Магистральные каналы по этажам, разводка поквартирная в плите перекрытия.
19	Внутридомовая система	Совокупность технических средств и	Поэтажные коридоры общественного пользования, технический чердак,

	дымоудаления и подпора воздуха	вентиляционных каналов, предназначенная для противодымной защиты дома при срабатывании внутридомовой системы пожарной сигнализации	крыша.
20	Внутридомовая система пожарной сигнализации («Тех. Регламент о требованиях пож. Безопасности»)	Совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки и передачи в заданном виде извещения о пожаре и выдачи команд на включение исполнительных установок противодымной защиты.	Квартиры жилого дома, коридоры.
21	Внутридомовая система противопожарного водопровода	Совокупность трубопроводов и технических средств, предназначенных для подключения пожарных машин и подачи воды для устранения возгорания.	Технический подвал, коридоры общественного пользования.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II-III квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:

		получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 315 936 665 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в страховой компании ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:063200:87
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № 8047.02-16/143 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.12.2016г. между застройщиком и ПАО «Сбербанк России»
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

		«Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 167 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20 июня 2021 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:063200:87 Договор ипотеки № 8047.02-16/143-2И от 12.12.2016г. между застройщиком и ПАО «Сбербанк России»
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов		

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: НЕТ		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p align="center">25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта: Собственные средства: не менее 26,03% от стоимости Проекта. Средства от продажи строящихся площадей объекта по ДДУ не менее 21,93% от стоимости Проекта. Заемные средства: не более 52,04 % от стоимости Проекта, в т. ч. кредит Банка не более 52,04 % от стоимости Проекта.</p>
	<p align="center">25.1.2</p>	<p>Иные договора: 1) Предварительный договор ипотеки № 8047.02-16/143-3И от 12.12.2016г. с предметом залога: А) жилые помещения суммарной площадью 5 575,95 (Пять тысяч пятьсот семьдесят пять целых девяносто пять сотых) квадратных метров в строящемся Многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко 27/1 в Ленинском районе г. Новосибирска - комплексная застройка «КрымSKY», этаж расположения: 1-17. Б) нежилые помещения суммарной площадью 255,5 (Двести пятьдесят пять целых пять десятых) квадратных метров в строящемся Многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения №9 (по генплану) по ул. Пархоменко 27/1 в Ленинском районе г. Новосибирска - комплексная застройка «КрымSKY», этаж расположения: 1. 2). Договоры займа с участниками Общества.</p>

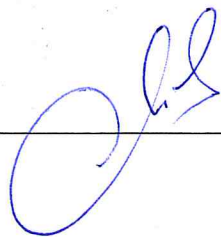
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p align="center">N п/п</p>	<p align="center">дата</p>	<p align="center">Наименование раздела проектной документации</p>	<p align="center">Описание изменений</p>
-----------------------------	----------------------------	---	--

1	2	3	4
1	14.10.2016	1). Архитектурные решения;	Корректировка сведений по количеству, площади и отделке жилых и административных помещений;

Директор ООО «Энергострой»



В.Г. Литвинов

Пропнуровано,
пропнувано и
скреплено печатью
23 листов